

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MALNAȘ



Cod fiscal 4201759
Sat Malnaș, Strada Principală, Nr.171
Județul Covasna

Tel./ Fax.0267.353800
e-mail: malnas@cv.e-adm.ro

HOTĂRÂREA nr. 15 din 7 aprilie 2022

*privind reglementarea situației juridice a terenului aferent clădirii Căminului
cultural din localitatea Malnaș*

Consiliul local al comunei Malnaș, județul Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de 7 aprilie 2022,

Analizând referatul de aprobare al Primarului comunei Malnaș asupra proiectului de hotărâre privitor la obiectul sus menționat,

Având în vedere:

- Documentația cadastrală de identificare întocmită de persoana autorizată SATELIT NT SRL;
- raportul de specialitate al Compartimentului financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Malnaș;
- avizul favorabil al Comisiei de activități economico-financiare din cadrul Consiliului local Malnaș;
- avizul favorabil al Secretarului general al comunei Malnaș;

Ținând seama de faptul că terenul intravilan în suprafață măsurată de 455 mp (suprafața înscrisă în cartea funciară fiind de 108 mp), identificat în Cartea funciară nr. 24331 Malnaș sub nr. top. 46 este aferent clădirii Căminului cultural al localității Malnaș, iar, potrivit art. 286 alin.(1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ raportat la pct.5 din Anexa nr. 4 din același act normativ, " *terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea*" aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului,

Luând în considerare faptul că imobilul clădire a Căminului cultural al localității Malnaș este înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Malnaș la poziția nr. 15, fără să fie înscris și terenul aferent acestuia,

Văzând că terenul aferent clădirii Căminului cultural al localității Malnaș nu a făcut obiectul legilor de retrocedare,

În conformitate cu dispozițiile art. 858 din Codul civil, art. 286 alin.(1) și (4) raportat la pct.5 din Anexa nr. 4 și art. 287 lit.b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit.c), art.139 alin. (1) și art. 196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se declară ca bun aparținând domeniului public al comunei Malnaș imobilul teren în suprafață măsurată de 455 mp, având categoria de folosința curți și construcții (Cc), aferent clădirii Căminului cultural situat în comuna Malnaș, sat Malnaș, nr. 30, jud. Covasna, identificat în CF nr. 24331 Malnaș sub nr. top. 46, prevăzut în Documentația cadastrală de identificare întocmită de persoana autorizată SATELIT NT SRL, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se va solicita Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Covasna-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a comunei Malnaș și a dreptului de administrare în favoarea Consiliului local Malnaș asupra terenului descris la art. 1.

Art. 3 Imobilul va fi inventariat, în condițiile legii, în domeniul public al comunei Malnaș, completându-se în mod corespunzător Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Malnaș.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Malnaș.

Malnaș, la 7 aprilie 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Contrasemnează SECRETAR GENERAL

Szabó Lajos

Imre Béla

Se comunică:

1 ex. la Instituția Prefectului Județului Covasna

1 ex. la Primarul comunei Malnaș

1 ex. la OCPI Covasna-BCPI Sfântu Gheorghe

1 ex. la dosarul ședinței

1 ex. pentru afișare

Hotărârea nr. 15/2022

Redact. în 5 ex.