

ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MALNAȘ



Cod fiscal 4201759

Sat Malnaș, Strada Principală, Nr.171

Județul Covasna

Tel./ Fax.0267.353800

e-mail: malnas2004@yahoo.com

---

## HOTĂRÂRE A nr. 44 din 9 octombrie 2020

**privind aprobarea operațiunii de alipire a imobilelor terenuri înscrise în CF nr. 23318 Malnaș nr. top 1363/9 și 1363/29, CF nr. 23042 Malnaș nr. top 1363/22, CF nr. 23333 Malnaș nr. top 1363/23, 1363/24, CF nr. 23340 Malnaș nr. top 1363/5, CF nr. 24415 Malnaș, nr. top. 1358 și CF nr. 24455 Malnaș, nr. top. 1363/25, 1363/30**

Consiliul Local al comunei Malnaș, întrunit în ședința sa extraordinară din data de 9 octombrie 2020,

Analizând referatul de aprobare al Primarului comunei Malnaș asupra proiectului de hotărâre privitor la obiectul sus-menționat,

Ținând seama de necesitatea alipirii imobilelor terenuri intravilane, în suprafață totală de 25549 mp, situate în comuna Malnaș, sat Malnaș-Băi, F.N., înscrise în CF nr. 23397 Malnaș nr. cad. 23397 (19933 mp), CF nr. 24860 Malnaș nr. cad. 24860 (2880 mp), CF nr. 24858 Malnaș nr. cad. 24858 (2547 mp) și CF nr. 24852 Malnaș nr. cad. 24852 (189 mp), aflate în domeniul privat al comunei Malnaș, în interesul de a se înscrie în evidențele de cadastru și carte funciară construcțiile "Hală Oxigen" și "Casa pomei" edificate pe aceste terenuri,

Văzând documentația cadastrală cu propunerea de alipire a terenurilor, întocmită de persoana autorizată TOPO-DALPI SRL din Mun. Sfântu Gheorghe,

Având în vedere:

- dispozițiile art. 879 și art. 880 din Codul civil;
- dispozițiile art. 25 alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art. 100 și art. 132 și următoarele din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, aprobat prin Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art.139 alin. (1) și art. 196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă alipirea imobilelor terenuri intravilane, situate în comuna Malnaș, sat Malnaș-Băi, F.N., înscrise în CF nr. 23397 Malnaș nr. cad. 23397 (19933 mp), CF nr. 24860 Malnaș nr. cad. 24860 (2880 mp), CF nr. 24858 Malnaș nr. cad. 24858 (2547 mp) și CF nr. 24852 Malnaș nr. cad. 24852 (189 mp), aflate în domeniul privat al comunei Malnaș, într-un singur imobil teren, cu o suprafață totală de 25549 mp. având categoria de folosință curți-construcții (CC), conform documentației cadastrale întocmită de persoana autorizată TOPO-DALPI SRL din Mun. Sfântu Gheorghe, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se aprobă înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară, pe terenul rezultat în urma alipirii, a construcțiilor existente "Hală Oxigen" și "Casa pomei", dobândite în domeniul privat al comunei Malnaș prin Contractul de vânzare-cumpărare autentificat de notarul public Profiroiu Marilena prin Încheierea nr. 873/16.09.2020.

**Art. 3** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Malnaș, D-na. Szotyori Angéla-Gizella.

*Malnaș*

*9 octombrie 2020*

PREȘEDINTE

*Sinka Lajos*

Contrasemnează SECRETAR GENERAL

*Imre Béla*

*Spre difuzare:*

*1 ex. Instituția Prefectului Jud. Covasna*

*1 ex. Primarul com. Malnaș*

*1 ex. la OCPI Covasna*

*1 ex. la dosarul ședinței*

*1 ex. pentru afișare*

*Hotărârea nr. 44/2020*

*Redact în 5 ex*