

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MALNAȘ



Cod fiscal 4201759
Sat Malnaș, Strada Principală, Nr.171
Județul Covasna

Tel./ Fax.0267.353800

e-mail: malnas2004@yahoo.com

HOTĂRÂREA nr. 39 din 20 august 2020

privind însușirea documentației cadastrale pentru primă înscriere a imobilului teren în suprafață de 13045 mp, situat în intravilanul localității Malnaș-Băi, comuna Malnaș, județul Covasna aflat în domeniul privat al comunei Malnaș și aprobarea alipirii unor imobile terenuri

Consiliul Local al comunei Malnaș, întrunit în ședința sa ordinară din data de 20 august 2020,

Analizând referatul de aprobare al Primarului comunei Malnaș asupra proiectului de hotărâre privitor la obiectul sus-menționat,

În interesul înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a dreptului de proprietate privată a comunei Malnaș și a dreptului de administrare a Consiliului local al comunei Malnaș asupra imobilului teren în suprafață totală de 13045 mp, situat în intravilanul localității Malnaș-Băi, dobândit în baza art. 36 alin.(1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, situație juridică constatată prin Hotărârea Consiliului local Malnaș nr. 43/2008,

Ținând seama de necesitatea alipirii imobilelor, respectiv a înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a informațiilor actualizate în ceea ce privește suprafața terenurilor și categoria de folosință a acestora, conform situației reale,

Având în vedere:

- Documentația cadastrală întocmită de persoana autorizată SC TOPO-DALPI SRL;

- raportul de specialitate al Compartimentului financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Malnaș;

- avizul favorabil al Comisiei de activități economico-financiare din cadrul Consiliului local Malnaș;

- avizul favorabil al Secretarului general al comunei Malnaș;

În conformitate cu dispozițiile:

- art. 879 și art. 880 din Codul civil;

- art. 25 alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 132 și următoarele din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, aprobat prin Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art.139 alin. (1) și art. 196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală întocmită de persoana autorizată SC TOPO-DALPI SRL, necesară pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului teren în suprafață totală de 13045 mp, având categoria de folosință curți și construcții (Cc), situat în intravilanul localității Malnaș-Băi, ce formează proprietatea privată a comunei Malnaș. Documentația cadastrală constituie anexă la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

Art. 2 Se aprobă înscrierea imobilelor terenuri ce formează suprafața totală de 13045 mp, identificate prin documentația cadastrală anexată prezentei, constituindu-se astfel 6 corpuri de proprietate, după cum urmează:

- Corpul de proprietate nr. 1 format din parcelele cu nr. top.1274 și nr. top. 1286/13, în suprafață totală de 1440 mp;
- Corpul de proprietate nr. 2 format din parcelele cu nr. top.1286/9, nr. top.1286/10 și nr. top.1286/11, în suprafață totală de 2160 mp;
- Corpul de proprietate nr. 3 format din parcelele cu nr. top.1286/6/1 și nr. top.1286/7/1, în suprafață totală de 616 mp;
- Corpul de proprietate nr. 4 format din parcelele cu nr. top.1286/16, nr. top.1286/17, nr. top.1286/18 și nr. top.1286/19, în suprafață totală de 2880 mp;
- Corpul de proprietate nr. 5 format din parcelele cu nr. top.1286/21, nr. top.1286/22, nr. top.1286/23, nr. top.1286/24, nr. top.1286/25, nr. top.1286/26, nr. top.1286/27 și nr. top.1286/28, în suprafață totală de 5760 mp;
- Corpul de proprietate nr. 6 format din parcela cu nr. top.1606/1218/1, în suprafață de 189 mp.

Art. 3 Se aprobă alipirea imobilelor terenuri identificate în CF nr. 23815 Malnaș nr. top. 1270 în suprafață de 2068 mp (suprafața reală 916 mp), CF nr. 23813 Malnaș nr. top nou 1241 și 1242 în suprafață de 1726 mp (suprafața reală 237 mp), și CF nr. 24240 Malnaș nr. top 1286/14/2 în suprafață de 2147 mp (suprafața reală 1394 mp), aflate în domeniul privat al comunei Malnaș și formarea unui singur corp de proprietate în suprafață de 2547 mp - suprafața reală, rezultată în urma măsurărilor efectuate-, având categoria de folosință curți și construcții (Cc).

Art.4 Se va solicita Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Covasna-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a celor aprobate prin prezenta hotărâre.

Art.5 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Malnaș, D-na. Szotyori Angéla-Gizella.

Malnaș, la 20 august 2020

PREȘEDINTE

Sinka Lajos

Contrasemnează SECRETAR GENERAL

Imre Béla

Spre difuzare:

1 ex. Instituția Prefectului Jud. Covasna

1 ex. Primarul com. Malnaș

1 ex. la OCPI Covasna

1 ex. la dosarul ședinței

1 ex. pentru afișare

Hotărârea nr. 39/2020

Redact. în 5 ex.