

ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MALNAȘ



Cod fiscal 4201759  
Sat Malnaș, Strada Principală, Nr.171  
Județul Covasna

Tel./ Fax.0267.353800

e-mail: malnas2004@yahoo.com

**HOTĂRÂREA nr. 38 din 20 august 2020**

*privind reglementarea situației juridice a terenului în suprafață de 2839 mp,  
identificat în Tarlaua nr. 44, Parcela nr. 1826/2/1, aferent rezervorului de  
înmagazinare a apei, situat în extravilanul comunei Malnaș*

Consiliul local al comunei Malnaș, județul Covasna, întrunit în ședința ordinară  
din data de 20 august 2020,

Analizând referatul de aprobare al Primarului comunei Malnaș asupra  
proiectului de hotărâre privitor la obiectul sus menționat,

Având în vedere:

- Documentația cadastrală de identificare întocmită de persoana autorizată SC  
TOPO-DALPI SRL;
- raportul de specialitate al Compartimentului financiar-contabil din cadrul  
aparaturii de specialitate al Primarului comunei Malnaș;
- avizul favorabil al Comisiei de activități economico-financiare din cadrul  
Consiliului local Malnaș;
- avizul favorabil al Secretarului general al comunei Malnaș;

Ținând seama de faptul că terenul în suprafață de 2839 mp, situat în  
extravilanul comunei Malnaș, identificat în Tarlaua nr. 44, Parcela nr. 1826/2/1, iar  
în cartea funciară sub nr. top. 424/1, 427/1/1, 427/2/1 și 427/3/1 este aferent  
rezervorului de înmagazinare cu capacitatea de 100 mc prin intermediul căruia se  
asigură alimentarea cu apă potabilă a localității Malnaș, iar, potrivit art. 286 alin.(1)  
și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ raportat la pct.4 din Anexa  
nr. 4 din același act normativ, "rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare,  
stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile  
afereente" aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului,

Luând în considerare faptul că rezervorul de înmagazinare a apei este înscris  
în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Malnaș la poziția  
nr. 37, precum și faptul că terenul aferent, în suprafață de 2839 mp, nu a făcut  
obiectul legilor proprietății (fapt atestat de Comisia locală Malnaș pentru stabilirea

dreptului de proprietate privată asupra terenurilor prin Adeverința nr. 3267/6.08.2020),

În conformitate cu dispozițiile art. 858 din Codul civil, art. 286 alin.(1) și (4) raportat la pct.4 din Anexa nr. 4 și art. 287 lit.b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit.c), art.139 alin. (1) și art. 196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se declară ca bun aparținând domeniului public al comunei Malnaș imobilul teren în suprafață de 2839 mp (Tarlaua nr. 44, Parcela nr. 1826/2/1), având categoria de folosinta curti și construcții (Cc), situat în extravilanul comunei Malnaș, identificat în cartea funciară sub nr. top. 424/1, 427/1/1, 427/2/1 și 427/3/1, în conformitate cu Documentația cadastrală de identificare întocmită de persoana autorizată SC TOPO-DALPI SRL, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se va solicita Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Covasna-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a comunei Malnaș și a dreptului de administrare în favoarea Consiliului local Malnaș asupra terenului descris la art. 1.

**Art. 3** Imobilul va fi inventariat, în condițiile legii, în domeniul public al comunei Malnaș, completându-se în mod corespunzător Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Malnaș.

**Art. 4** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Malnaș.

*Malnaș, la 20 august 2020*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

*Sinka Lajos*

Contrasemnează SECRETAR GENERAL

*Imre Béla*

*Se comunică:*

*1 ex. la Instituția Prefectului Județului Covasna*

*1 ex. la Primarul comunei Malnaș*

*1 ex. la OCPI Covasna-BCPI Sfântu Gheorghe*

*1 ex. la dosarul ședinței*

*1 ex. pentru afișare*

**Hotărârea nr. 38/2020**

*Redact. în 5 ex.*