

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MALNAȘ



Cod fiscal 4201759
Sat Malnaș, Strada Principală, Nr.171
Județul Covasna

Tel./ Fax.0267.353800

e-mail: malnas2004@yahoo.com

HOTĂRÂREA nr. 35 din 20 august 2020

**privind aprobarea cumpărării imobilelor construcții ”Hală B Oxigen” și
”Casa pompei cu rezervor de apă”, situate în loc. Malnaș-Băi, aparținând D-
lui. Sárkány István**

Consiliul local al comunei Malnaș, județul Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de 20 august 2020,

Analizând referatul de aprobare al Primarului comunei Malnaș asupra proiectului de hotărâre privitor la obiectul sus menționat,

Având în vedere:

- Oferta de vânzare formulată de D-nul. Sárkány István, înregistrată la Primăria comunei Malnaș;
- Raportul de evaluare nr. 115/09.07.2020 întocmit de D-nul. Bojin Adrian, evaluator autorizat ANEVAR;
- Procesul-verbal de negociere înregistrat la Primăria comunei Malnaș sub nr. 3140/28.07.2020;
- raportul de specialitate al Compartimentului financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Malnaș;
- avizul favorabil al Comisiei de activități economico-financiare din cadrul Consiliului local Malnaș;
- avizul favorabil al Secretarului general al comunei Malnaș;

Văzând prevederile art. 29 alin.(1) lit.a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu dispozițiile art. 553 alin.(1) și (4), art. 557 alin.(1), art. 1650 alin.(1), art. 1652 și art. 1657 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit.c), art.139 alin. (2) și art. 196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește Raportul de evaluare nr. 115/09.07.2020 întocmit de D-nul. Bojin Adrian, evaluator autorizat ANEVAR, prevăzut în anexa nr. 1, prin care a fost

determinat valoarea de piață a imobilelor construcții ”Hală B Oxigen” și ”Casa pompei cu rezervor de apă” (clădire anexă) proprietatea D-lui. Sárkány István, neînscrise în cartea funciară, situate în intravilanul localității Malnaș-Băi, F.N., comuna Malnaș județul Covasna, edificate pe terenuri aparținând domeniului privat al comunei Malnaș .

Art. 2 (1) Se aprobă cumpărarea imobilelor construcții ”Hală B Oxigen” și ”Casa pompei cu rezervor de apă” la valoarea de 25.000 Euro, determinată în urma negocierilor purtate de comisia special constituită în acest sens prin Dispoziția Primarului comunei Malnaș nr. 53/15.07.2020 cu reprezentantul convențional al proprietarului, rezultatul negocierilor fiind consemnat în Procesul-verbal înregistrat la Primăria comunei Malnaș sub nr. 3140/28.07.2020, prevăzut în anexa nr. 2.

(2) Plata imobilelor se va efectua integral în lei, la cursul de schimb al BNR, valabil la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 3 Se aprobă includerea, în condițiile legii, în domeniul privat al comunei Malnaș al celor 2 imobile construcții descrise la art.1.

Art. 4 (1) Se împuternicește Primarul comunei Malnaș D-na. Szotyori Angéla-Gizella să semneze, în numele și pentru comuna Malnaș, contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

(2) Se va solicita Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Covasna-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe înscrierea în cartea funciară a construcțiilor descrise la art.1 și a dreptului de proprietate privată a comunei Malnaș și a dreptului de administrare în favoarea Consiliului local Malnaș asupra acestora.

(3) Taxele notariale și cele privind înscrierea imobilelor în cartea funciară vor fi suportate din bugetul local al comunei Malnaș.

(4) Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Malnaș.

Malnaș, la 20 august 2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Contrasemnează SECRETAR GENERAL

Sinka Lajos

Imre Béla

Se comunică:

1 ex. Instituția Prefectului Județului Covasna

1 ex. Primarul comunei Malnaș

1 ex. notarului public

1 ex. OCPI Covasna-BCPI Sfântu Gheorghe

1 ex. la dosarul ședinței

1 ex. pentru afișare

Hotărârea nr. 35/2020

Redact. în 6 ex.