

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL COVASNA**  
**PRIMĂRIA COMUNEI MALNAȘ**



Cod fiscal 4201759  
Sat Malnaș, Strada Principală, Nr.171  
Județul Covasna

Tel./ Fax.0267.353800  
0267.353573  
e-mail: malnas2004@yahoo.com

Nr. 4175/19.09.2019

DE ACORD  
PRIMAR  
Szotyori Angéla-Gizella  
.....

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**  
**PENTRU PLANUL URBANISTIC ZONAL "CASĂ DE VACANȚĂ" în loc.**  
**MALNAȘ- BĂI, com. MALNAȘ, Jud. COVASNA, elaborat de B.I.A. Monica**  
**Șerban din Mun. Sfântu Gheorghe, prin Proiectul nr.1903/2019**

Document elaborat în conformitate cu Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”

- **Persoană responsabilă:** Imre Béla, având funcția de Secretar General al comunei Malnaș
- **Proiectant** B.I.A. Monica Șerban din Mun. Sfântu Gheorghe, B-dul. 1 Decembrie 1918,, Bl.18, sc. H, ap.12, județul Covasna, telefon/fax 0367-811530.
- **Beneficiar:** Hanzi Felicia, domiciliată în Mun. Sfântu Gheorghe, Ale. teilor, nr. 1, bl.6, sc.A, et.4, ap.21, jud. Covasna.
- **Scopul elaborării PUZ:** Conform Planului Urbanistic General aprobat, terenul în suprafață de 2700 m<sup>2</sup>, având categoria de folosință fâneată, identificat în CF nr. 24417 nr. cad. 24417 (tarlăua 40, parcela 1398/19), ce formează proprietatea D-nei. Hanzi Felicia este situat în perimetrul intravilan al localității Malnaș-Băi, în zona industrială UTR 1. În scopul realizării investiției propuse - construirea unei case de vacanță - este necesară schimbarea destinației urbanistice a zonei studiate, din zonă industrială, în zonă rezidențială, cu funcțiune dominantă de locuințe de casă de vacanță.

Având în vedere art. 3 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare sau avizare, autoritățile administrației publice locale competente vor asigura informarea și consultarea publicului afectat de propunerile planurilor înainte de supunerea spre dezbateră consiliului local în funcție de etapa în care se află, fără a relua integral întreaga procedură.

Pentru documentația Planul Urbanistic Zonal "CASĂ DE VACANȚĂ" în loc. MALNAȘ

începând cu etapa de elaborare a propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională.

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și a consulta publicul:

a.1- data și modalitatea prin care a fost făcută publică intenția de a elabora documentația, respectiv

- anunț în “Observatorul de Covasna” din data de 18 iunie 2019;
- anunț în “Observatorul de Covasna” din data de 20 iunie 2019;
- anunț în “Observatorul de Covasna” din data de 24 iunie 2019;
- anunț în “Observatorul de Covasna” din data de 19 iulie 2019;
- anunț în “Observatorul de Covasna” din data de 2 august 2019;

a.2. - datele și modalitatea prin care au fost făcute publice afișarea documentației și întâlnirile pentru prezentare și dezbateri:

Afișarea a fost făcută la sediul Primăriei Comunei Malnaș prin Anunțul cu nr.4153/17.09.2019, într-un spațiu accesibil publicului pentru primirea în scris a propunerilor și sugestiilor față de acest proiect.

De asemenea, a fost transmis spre publicare un anunț în “Mesagerul de Covasna” prin adresa nr. 4154/17.09.2019.

- a.3- datele și locurile tuturor întâlnirilor :

Menționăm că nu s-au primit reclamații, propuneri ori sugestii asupra proiectului susmenționat.

a.4 - datele de transmitere a anunțurilor opționale și numărul lor: nu este cazul.

a.5 - persoane fizice/persoane juridice (număr) care au participat la proces (denumire, adresă, telefon, reprezentant) - nu s-au primit reclamații, propuneri ori sugestii asupra proiectului susmenționat.

b) rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului:

b.1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public și le introduce în documentație – nu este cazul

b.2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru – nu este cazul

b.3. alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor – nu este cazul.

c) modalitatea în care a fost finanțat procesul de informare/consultare: prin bugetul local.

**Propunem următoarele:** aprobarea de către Consiliul local al comunei Malnaș a documentației de urbanism.

Raportul va fi făcut public privind posibilitatea de contestare, astfel: prin grija autorității publice competente să aprobe documentația prin:

- afișare la sediul Primăriei Comunei Malnaș
- publicare pe pagina proprie de internet

Întocmit astăzi 19.09.2019, în 2 exemplare, din care un exemplar se va înainta consiliului local pentru aprobare.

**Întocmit de : Imre Béla-Secretar General al comunei Malnaș**

