

— Model —
— Formular —

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea <u>COVASNA / MALNAȘ</u>	Registrul de evidență nr. <u>7</u> din <u>14.11.2024</u> (zi/lună/an)
Primăria <u>COMUNEI MALNAȘ</u>	

Încheiat astăzi, 29.01.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 7 din 2024 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei MALNAȘ, tarlăua 44, parcela 1228/ST, categoria de folosință ARABIL, identificat prin nr. cadastral 26383, și număr carte funciară 26383, în suprafață de 0,25 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul COVASNA, depusă de CSTKI ELLA în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 256020114045, identificat/identificată cu C.I. seria EV nr. 324073 eliberat(ă) de SFCLEP Sf. Gheorghe, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea MAGHIARĂ, cu domiciliul în localitatea SF. GHEORGHE, str. Sr. Șalau nr. 41, bl. 16, sc. B, et. 15, județul/sectorul COVASNA, codul poștal ROMANIA, telefon 0791299862, fax —, e-mail —, cetățenia ROMÂNĂ, starea civilă —, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preempător din categoria celor enumerate în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ amintit nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 26383, nr. cadastral 26383, suprafață 0,25 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 7 /data 14.11.2024 a ofertei de vânzare nr. 7, pentru terenul agricol în suprafață de 0,25 ha, depusă de CSTKI ELLA în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar —, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 7 /data 14.11.2024 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site Primăria Malnaș în data de 14.11.2024;
3. notificarea preempților în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. — /data 14.11.2024 a preempților la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 30.01.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 3.03.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site Primăria Malnaș în data de 29.01.2025.

Primar,
Szatyori Angella-Sirella

(numele și prenumele în clar)

Semnătura [Semnătură]
L.S.

Secretar general,
Imre Bela
(numele și prenumele în clar)
Semnătura [Semnătură]

Consilier,
Jakab Maria-Rita
(numele și prenumele în clar)
Semnătura [Semnătură]