

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MALNAȘ



AVIZAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR

Tel./ Fax: 0267.353800

Cod fiscal 4201759
Sat Malnaș, Strada Principală, Nr.171
Județul Covasna

e-mail: malnas2004@yahoo.com

HOTĂRÂREA nr. 60 din 27 decembrie 2016

*privind stabilirea impozitelor și taxelor locale
pentru anul 2017*

Consiliul local al comunei Malnaș, județul Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de 27 decembrie 2016,

Analizând expunerea de motive a Primarului comunei Malnaș asupra proiectului de hotărâre privitor la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2017,

Luând în considerare H.C.L. Malnaș nr.18/2006 privind delimitarea zonelor din cadrul fiecărei localități componente ale comunei Malnaș și stabilirea numărului acestora,

Fiind îndeplinită procedura prevăzută de art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile Titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, art.20 alin. (1) lit.b) și art. 27 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În baza art.36 alin. (2) lit.b) și alin.(4) lit. c) din Legea administrației publice locale nr.215/2001-republicată, cu modificările și completările ulterioare și în temeiul art.45 alin.(2) lit.c) și art. 115 alin.(1) lit. b) din aceeași lege,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Impozitele și taxele locale stabilite potrivit legii pentru anul fiscal 2017 sunt cele prevăzute în prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și impozitul pe mijloacele de transport sunt creanțe fiscale anuale, care se plătește în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Taxa pe clădiri și taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, și se plătește lunar, până la data de 25 ale lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

(3) Pentru neplata la termenele prevăzute la alin. (1) și (2), contribuabilii datorează majorări de întârziere de 1% pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

Art.3 Impozitul anual pe clădiri, teren și mijloace de transport, datorat bugetului local de către contribuabilii persoane fizice și/sau juridice, în cuantum de până la 50 de lei inclusiv, fiecare, se plătește integral până la primul termen de plată.

Art.4 (1) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport, datorate pentru întregul an, de către contribuabilii persoane fizice sau juridice, până la data de 31.03.2017, se acordă o bonificație de 10%.

(2) Nu se acordă bonificația prevăzută la alin.(1) în cazul în care impozitul/taxa pe clădiri, impozitul/taxa pe teren, respectiv impozitul pe mijlocul de transport, calculat la nivelul unui an este de până la 50 lei inclusiv.

IV. Impozitul/taxa pe clădiri

Art.5 (1) Impozitul pe clădirile rezidențiale și clădirile-anexă aflate în proprietatea persoanelor fizice se calculează prin aplicarea unei cote de impozitare de 0,1 %, asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimate în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Nr. Crt.	Felul clădirilor și al altor construcții impozabile	Valoarea impozabilă lei/mp	
		Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
A.	Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.000	600
B.	Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	300	200
C.	Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	200	175
D.	Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	125	75
E.	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F.	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

(3) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform tabelului de mai sus, cu coeficientul de corecție corespunzător, astfel :

a) pentru localitatea Malnaș, încadrată în rangul IV, coeficientul de corecție este 1,10

b) pentru localitățile Malnaș-Băi și Valca-Zălanului, încadrate în rangul V, coeficientul de corecție este 1,05.

Art.6 (1) Impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice se calculează prin aplicarea unei cote de impozitare de 1 %, asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art.4.

Art.7 (1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 4 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 5.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 4.

(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 4;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 5.

Art.8 (1) Impozitul/taxa pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoane juridice, se calculează prin aplicarea cotei de 0,2 % asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Impozitul/taxa pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoane juridice, se calculează prin aplicarea cotei de 1,3 % asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Art.9 Impozitul anual pe clădiri, datorat bugetului local al comunei Malnaș de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza comunei Malnaș, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

Art.10 În cazul clădirilor proprietate publică sau privată a statului ori a comunei Malnaș, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, persoanelor juridice, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

V. Impozitul/ taxa pe teren

Art.11 (1) Contribuabilii care dețin în proprietate terenuri în comuna Malnaș, datorează impozitul/ taxa pe teren.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de până la 400 m², inclusiv, impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zonă de încadrare a localității	Impozitul lei/ha în loc. Malnaș - rang IV	Impozitul lei/ha în loc. Malnaș- Băi și Valea Zălanului - rang V
A	889	711

Art.12 (1) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 m², impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5):

Nr.crt.	Categoria de folosință	Zona A Lei/ha
1	Teren arabil	28
2	Pășune	21
3	Fâneată	21
4	Vie	46

5	Livadă	53
6	Pădure sau alt teren de vegetație forestieră	28
7	Teren cu ape	15
8	Drumuri și căi ferate	X
9	Teren neproductiv	X

(2) La nivelul impozitului/taxei asupra terenurilor situate în intravilanul localităților, prevăzute în tabloul de mai sus, se vor aplica următorii coeficienți de corecție:

- a) pentru localitatea Malnaș, încadrată în rangul IV, coeficientul de corecție este 1,10
b) pentru localitățile Malnaș-Băi și Valea-Zălanului, încadrate în rangul V, coeficientul de corecție este 1,00.

Art. 13 (1) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (2):

Nr. crt.	Categorია de folosință	Zona Lei RON/ha			
		A	B	C	D
1.	Teren cu construcții	31	28	26	22
2.	Teren arabil	50	48	45	42
3.	Pășune	28	26	22	20
4.	Fâneată	28	26	22	20
5.	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	55	53	50	48
5.1.	Vie până la intrarea pe rod	X	X	X	X
6.	Livadă pe rosl, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	56	53	50	48
6.1.	Livadă până la intrarea pe rod	X	X	X	X
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	16	14	12	8
7.1.	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X	X	X	X
8.	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6	5	2	1
8.1.	Teren cu amenajări piscicole	34	31	28	26
9.	Drumuri și căi ferate	X	X	X	X
10.	Teren neproductiv	X	X	X	X

(2) Coeficientul de corecție se determină în funcție de zona și rangul localității, conform tabelului următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

Art. 14 Impozitul/taxa anuală pe teren, datorat bugetului local al comunei Malnaș de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza comunei Malnaș, suma de 50 lei se referă la impozitul pe teren cumulativ.

Art. 15 În cazul terenurilor proprietate publică sau privată a statului ori a comunei Malnaș, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește taxa pe teren, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren.

VI. Impozitul pe mijloacele de transport

Art. 16 Orice persoană cu domiciliul / sediul/ punctul de lucru în comuna Malnaș, care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat în România, datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport.

Art. 17 (1) Impozitul pe tipuri de autovehicule, se stabilește după cum urmează:

Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	
Tipuri de autovehicule	Suma, în lei, pentru fiecare grupă de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate	
Motociclete, tricicluri, evadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ inclusiv	8
Motociclete, tricicluri, evadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm ³ inclusiv	9
Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ inclusiv	18
Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ inclusiv	72
Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ inclusiv	144
Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cm ³	290
Autobuze, autocare, microbuze	24
Alte vehicule cu tracțiune cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	30
Tractoare înmatriculate	18
II. Vehicule înregistrate	
Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	4
Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	6
Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	150

(2) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

(3) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul datorat pentru motocicletele respective.

Art. 18 În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută maximă admisă	Impozitul (în lei/an)	
	Axe(motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. Vehicule cu 2 axe		
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	133
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	133	367
3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	367	517
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	517	1169
5. Masa de cel puțin 18 tone	517	1.169
II. Vehicule cu 3 axe		
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	133	231
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	231	474
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	474	615
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	615	947
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	947	1472
6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	947	1472
7. Masa de cel puțin 26 tone	947	1472
III. Vehicule cu 4 axe		

1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	615	623
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	623	973
3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	973	1545
4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1545	2291
5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 de tone	1545	2291
6. Masa de cel puțin 32 tone	1545	2291

Art. 19 În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută maximă admisă	Impozitul (în lei/an)	
	As(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. Vehicule cu 2 + 1 axe		
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	60
4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	60	137
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	137	320
6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	320	414
7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	414	747
8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 de tone	747	1310
9. Masa de cel puțin 28 tone	747	1310
II. Vehicule cu 2 + 2 axe		
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	128	299
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	299	491
3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	491	721
4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	721	871
5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	871	1429
6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1429	1984
7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	1984	3012
8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 de tone	1984	3012
9. Masa de cel puțin 38 tone	1984	3012
III. Vehicule cu 2 + 3 axe		
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1579	2197
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 de tone	2197	2986
3. Masa de cel puțin 40 tone	2197	2986
IV. Vehicule cu 3 + 2 axe		
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1395	1937
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 de tone	1937	2679
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44	2679	3963

de tone		
4. Masa de cel puțin 44 tone	2679	3963
V. Vehicule cu 3 + 3		
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	794	961
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	960	1434
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 de tone	1434	2283
4. Masa de cel puțin 44 tone	1434	2283

Art. 20 În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Capacitatea	Lei/an
a) până la 1 tonă inclusiv	9
b) peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34
c) peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52
d) peste 5 tone	64

Art. 21 Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat bugetului local al comunei Malnaș de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al comunei Malnaș, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

IV. Taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

Art. 22 (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism se stabilește după cum urmează:

Suprafața terenului pentru care se obține certificatul de urbanism	Taxa (lei)
a) Până la 150 m ² inclusiv	2,5
b) Între 151 m ² și 250 m ² inclusiv	3
c) Între 251 m ² și 500 m ² inclusiv	3,5
d) Între 501 m ² și 750 m ² inclusiv	4,5
e) Între 751 m ² și 1.000 m ² inclusiv	6
f) Peste 1.000 m ²	7 + 0,005 lei/ m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²

(2) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu suma de 6 lei.

(3) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de 6 lei, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

(4) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de 9 lei, pentru fiecare racord.

(5) Taxa pentru avizarea de către primar a certificatului de urbanism se stabilește la suma de 15 lei.

(6) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește la suma de 7 lei.

(7) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare se stabilește la suma de 17 lei.

(8) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale se stabilește la suma de 23 lei pentru fiecare mp.

(9) Taxa pentru eliberarea atestatului de producător se stabilește la suma de 10 lei, iar taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol la suma de 13 lei.

(10) Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, care desfășoară această activitate în raza administrativ-teritorială a comunei Malnaș, datorează bugetului local al comunei Malnaș o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

a) 100 lei, pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv;

b) 4.000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m².

V. Taxe pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, respectiv pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

Art.23 (1) Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate prestate în raza comunei Malnaș, în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează bugetului local al comunei Malnaș plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

(2) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei de 3% la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

Art.24 (1) Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art. 477 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, amplasat în raza comunei Malnaș, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei Malnaș.

(2) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită mai jos, astfel:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 23 lei;

b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de 17 lei.

VI. Impozitul pe spectacole

Art.25 (1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în raza comunei Malnaș are obligația de a plăti la bugetul local al comunei Malnaș impozitul pe spectacole.

(2) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.

(3) Cota de impozit prevăzută la lineatul precedent se stabilește după cum urmează:

a) 1%, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) 2% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

VII. Taxe extrajudiciare de timbru

Art.26 Taxele extrajudiciare de timbru prevăzute de Legea nr. 117/1999, care constituie surse de venit ale bugetului local, se stabilesc după cum urmează:

<i>Taxe pentru eliberarea certificatelor de orice fel, precum și pentru unele servicii prestate</i>	<i>Taxa, în lei</i>
1. Eliberarea certificatelor, adeverințelor și a oricăror alte înscrisuri prin care se atestă un fapt sau o situație, cu excepția acelor acte pentru care se plătește o altă taxă extrajudiciară de timbru mai mare	2
2. Eliberarea certificatelor de proprietate asupra animalelor, pe cap de animal:	X
- pentru animale sub 2 ani	2
- pentru animale peste 2 ani	2
3. Certificarea (transcrierea) transmisiei proprietății asupra animalelor, pe cap de animal, în bilete de proprietate:	X
- pentru animale sub 2 ani	2
- pentru animale peste 2 ani	5
4. Înregistrarea, la cerere, în actele de stare civilă a schimbării numelui și sexului	15
5. Înregistrarea, la cerere, în actele de stare civilă a desfacerii căsătoriei	2
6. Transcrierea la cerere, în registrele de stare civilă române, a actelor de stare civilă întocmite de autoritățile străine	2
7. Reconstituirea și întocmirea ulterioară, la cerere, a actelor de stare civilă	2
8. Eliberarea altor certificate de stare civilă în locul celor pierdute, sustrase, distruse sau deteriorate	2

VIII. Taxe de înmatriculare a autovehiculelor și remorcilor, autorizare provizorie de circulație și autorizare de circulație pentru probe

Art.27 Taxele de înmatriculare a autovehiculelor și remorcilor, autorizarea provizorie de circulație și autorizarea de circulație pentru probe, se stabilesc după cum urmează:

1. Taxe de înmatriculare permanentă sau temporară a autovehiculelor și remorcilor:	X
a) autovehicule și remorci cu masa totală maximă autorizată de până la 3.500 kg, inclusiv	60
b) autovehicule și remorci cu masa totală maximă autorizată mai mare de 3.500 kg	145
2. Taxe de autorizare provizorie a circulației autovehiculelor și remorcilor neînmatriculate permanent sau temporar	9
3. Taxe de autorizare a circulației pentru probe a autovehiculelor și remorcilor	414

IX. Alte taxe locale

Art. 28 (1) Taxa zilnică pentru utilizarea căminului cultural pentru nunți, botezuri, sărbători prilejuite de ultimul clopotel sau alte manifestatii de acest fel, se stabilește la suma de 200 lei.

(2) Utilizarea căminului cultural pentru conferințe, seminarii, congrese, prezentări de produse ori alte asemenea evenimente se stabilește taxa de 10 lei/oră în perioada 1 mai-31 octombrie, respectiv de 20 lei/oră în perioada 1 noiembrie-30 aprilie.

(3) Utilizarea căminului cultural pentru manifestații organizate în vederea pomenirii morților este gratuită.

(4) Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă se stabilește la suma de 500 lei.

(5) Pentru finanțarea activităților de informare și consultare a publicului în vederea elaborării documentațiilor de urbanism inițiate de către persoane fizice sau juridice, altele decât consiliul local, se stabilește o taxă în cuantum de 200 lei.

(6) Taxa pentru efectuarea de copii xerox se stabilește la 0,3 lei/ pagină.

Art.29 (1) Se modifică art. 2 din Hotărârea Consiliului local Malnaș nr. 22/2010, urmând a avea următorul cuprins :

"Art. 2 Cuantumul taxei speciale de salubritate în cazul persoanelor fizice fără contract este de 10 lei/persoană /lună, reprezentând contravaloarea serviciilor de colectare, transport și depozitare a 3 mc de deșeuri/ lună, iar pentru persoanele juridice este de 300 lei/mc."

(2) Se modifică art. 8 din Regulamentul de aplicare a taxei speciale de salubritate, Anexa nr. 1- la Hotărârea Consiliului local Malnaș nr. 22/2010, urmând a avea următorul cuprins :

"Art.8 În cazul impunerii din oficiu, la stabilirea taxei speciale de salubritate datorat de persoane fizice, se vor lua în calcul 4 persoane pentru o unitate locativă, respectiv se va aplica taxa specială de salubritate în sumă de 40 lei/ lună, iar în cazul persoanelor juridice, se va aplica taxa specială în cuantum de 300 lei, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a expirat termenul de 30 de zile de la data comunicării somației de către S.C. TEGA S.A."

Art.30 Prevederile prezentei hotărâri se completează cu dispozițiile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art.31 (1) Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 1 ianuarie 2017 și este aplicabilă în anul fiscal 2017.

(2) Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă orice alte prevederi contrare.

Art.32 Hotărârea se comunică Instituției Prefectului Județului Covasna, un ex. Dl. Primar, un. ex. Compartimentului financiar-contabil din cadrul Primăriei, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei și câte un ex. în localitățile Malnaș Băi și Valea Zălanului.

Malnaș
27 decembrie 2016

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Simon György

Contrasemnează SECRETAR

Imre Béla

Hotărârea nr. 60/2017
Redact. 7 ex.

